



Ülle Madise
Õiguskantsleri Kantselei
info@oiguskantsler.ee

Teie: 04.05.2026 nr 6-11/260945/2603704
Meie: 11.05.2026 nr 1-8/844-2

Vastus ettepanekule viia määrus põhiseadusega kooskõlla

Austatud õiguskantsler

Täname Teid ettepaneku eest, milles palute viia Keila Linnavolikogu 28.02.2023 määruse nr 7 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise või väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord Keila linnas“ kooskõlla põhiseadusega.

Oleme Teie ettepanekut analüüsinud ning nõustume, et detailplaneeringu elluviimisega seotud kulude kandmise kokkulepped peavad olema seotud konkreetse planeeringu asjaoludega ning linnal tuleb selliste kohustuste seadmisel lähtuda seadusest tulenevast alusest ja põhjendatud kaalutlustest.

Samal ajal peame oluliseks rõhutada, et kõnealuse korra eesmärk on olnud tagada linna arenguga kaasnevate taristuvajaduste õiglane ja läbipaistev käsitlemine. Nõustume siiski, et kehtiva õiguse ja viimase aja kohtupraktika valguses tuleb määruse regulatsioon üle vaadata ning vajadusel muuta seda viisil, mis oleks kooskõlas seaduse volitusnormi, põhiseaduse ja õiguskantsleri ettepanekus esitatud seisukohtadega.

Kuna tegemist on volikogu määrusega, saab lõpliku otsuse määruse muutmise kohta teha Keila Linnavolikogu. Arvestades eelnõu ettevalmistamiseks, kooskõlastamiseks ja volikogu komisjonides arutamiseks vajalikku aega, ei jõua vastav eelnõu volikogu menetlusse enne käesoleva aasta sügist.

Teavitame õiguskantslerit edasisest menetlusest pärast seda, kui oleme Teie ettepaneku läbi arutanud ja kujundanud seisukoha määruse muutmise eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Noor
volikogu esimees

Koostaja:
Marju Vipper
marju.vipper@keila.ee